



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
И УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру
Бр. 3414 - 5
03 APR 2025 2025. године
БЕОГРАД

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ДРЖАВНА РЕВИЗОРСКА ИНСТИТУЦИЈА
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 03 APR 2025			
Сл. бр.	Бр. р.	Прийм.	Времетрај
400	265/2024	03/35	

ДРЖАВНА РЕВИЗОРСКА ИНСТИТУЦИЈА

БЕОГРАД
Макензијева 41

На основу члана 40. став 1. Закона о Државној ревизорској институцији („Службени гласник РС“ бр. 101/05, 54/07, 36/10 и 44/18) субјект ревизије, Министарство одбране, Бирчанинова бр. 5, подноси :

ИЗВЕШТАЈ О СПРОВОЂЕЊУ ПРЕПОРУКА РАДИ ОТКЛАЊАЊА НЕСВРСИСХОДНОСТИ ОТКРИВЕНИХ У РЕВИЗИЈИ ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА КОД КОРИСНИКА СРЕДСТАВА БУЏЕТА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ЗА ПЕРИОД ОД 01. ЈАНУАРА 2021 ДО 31. ДЕЦЕМБРА 2023. ГОДИНЕ

Број и датум извештаја о ревизији: 400-265/2024-03/31 од 23. децембра 2024. године

Несврсисходности које су обухваћене налазима и закључцима, за које је у поступку ревизије утврђено да би њиховим отклањањем средства од стране субјекта ревизије била употребљена економичније, ефикасније и ефективније, као и у складу са планираним циљевима:

Несврсисходности које су обухваћене налазима приоритета 1, које је могуће отклонити у року од 90 (деведесет) дана.

1)

1.	Несврсисходност	<i>Не користи се и није дато у закуп преко 220 (двестотине двадесет) јединица пословног простора, у државној својини којим управља МО, укупне површине преко 17.000 м2, закључно са 2023. годином</i>
2.	Опис мере исправљања	<i>Извршена провера статуса, свих пословних простора који су били предмет ревизије, а у нашој евиденцији су у статусу празан и у вези са тим је констатовано да за 59 (педесет девет) празних пословних простора није одлучено о даљем начину располагања (прилог бр. 13 Акционог плана) као и да за 37 (тридесет седам) празних пословних простора постоје раније донети Закључци Владе РС којима је одобрено њихово давање у закуп, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда али да нису издати у закуп и поред више пута спроведених оглашавања, јер није било заинтересованих лица (прилог бр.4 Акционог плана). Такође, на предлог Министарства одбране, а преко Републичке дирекције за имовину, 22 (двадесет два) празна пословна простора је Закључком Владе 05 бр. 361-583/2025 од 30.01.2025. године уврштено у Мастер план за отуђење из јавне својине од чега је Министарство одбране, преузело 3 (три) пословна простора у току 2024. године (нису били предмет ревизије) из судских поступака, односно од закупаца -корисника истих. (прилог бр. 5 Акционог плана). У току 2024. године Министарство одбране је Републичкој дирекцији за имовину РС предложило доношење Закључка Владе РС којим ће се одобрити давање у закуп 22 (двадесет два) празна пословна простора у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда по тржишним условима (прилог бр. 6 Акционог плана). Најважнија околност за отклањање описане несврсисходности у пословима располажања-давања у закуп празних пословних простора је чињеница да је у међувремену донет Закључак Владе 05 бр. 46-12123/2024 од 05.12.2024. године, на основу кога је Републичкој дирекцији за имовину РС већ предато 32 (тридесет два) празна пословна простора која су била предвиђена за отуђење из јавне својине РС преко Мастер плана, а за које постоји важећа процена тржишне вредности (прилог бр. 1 Акционог плана), док је за 56 (педесет шест) празних пословних простора, Закључком Владе РС предвиђено да се Републичка дирекција за имовину РС одреди за корисника непокретности укључујући и наведена 32 (тридесет два) празна пословна простора за које је примопредаја између Министарства одбране и Републичке дирекције за имовину РС већ извршена (прилог бр. 2 Акционог плана). Са осталим појединостима везаним за статусе пословних простора који су били предмет ревизије упознаћемо Вас кроз Акциони план и прилоге који га чине.</i>
3.	Докази који се прилажу уз овај извештај да је мера исправљања предузета	- Закључак Владе 05 бр. 46-12123/2024 од 05.12.2024. године; - Закључак Владе 05 бр. 361-583/2025 од 30.01.2025. године; - Одлука министра одбране, УИ МО бр. 20990-15 од 24.01.2025. године о образовању Комисије за предају војних непокретности; - Записник о примопредаји 7 (седам) пословних простора у Нишу, један није предат - Записници о примопредаји 26(двадесет шест) пословних простора у Србији коју је спровела заједничка Комисија Министарства одбране и Републичке дирекције за имовину РС акт УИ МО бр. 20990-33/24 Од 20.02.2024. године а у вези са чим је донета и Одлука Министра одбране, УИ МО бр. 20990-15 од 24.01.2025. године. - Напомена: пословни простор у ул. Љубомира Николића 19 лок. 1 није предат из техничких разлога; - Предлог Министарства одбране за давање у закуп 22 (двадесет два) празна пословна простора акт заведен у СМО бр.2851-4 од 03.10.2024. године.

II

Несврхисходности које су обухваћене налазима приоритета 2, које је могуће отклонити у року до годину дана.

РБ	Препорука	Мера исправљања		Функција или звање лица одговорног за предузимање мере исправљања	Период у којем се планира предузимање мере исправљања
1	Препоручује се Министарству одбране да обавести Републичку дирекцију за имовину о јединицама пословног простора у својини Републике Србије којима управља, а које се не користе и могле би бите дате у закуп, како би се РДИ укључила у решавање њиховог статуса	Извршена провера статуса, свих пословних простора који су били предмет ревизије, а у нашој евиденцији су у статусу празан и у вези са тим је констатовано да за 37 празних пословних простора постоје раније донети Закључци Владе РС којима је одобрено њихово давање у закуп, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда али да нису издати у закуп и поред више пута спроведних оглашавања, јер није било заинтересованих лица. На предлог МО, а преко РДИ РС, 22 празна пословна простора је Закључком Владе 05 бр. 361-583/2025 од 30.01.2025. године увршћено у Мастер план за отуђење из јавне својине. У току 2024. године МО је РДИ РС предложило доношење Закључка Владе РС којим ће се одобрити давање у закуп 22 празна пословна простора у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда по тржишним условима. Донет је Закључак Владе 05 бр. 46-12123/2024 од 05.12.2024. године, на основу кога је РДИ РС већ предато 32 празна пословна простора која су била предвиђена за отуђење из јавне својине РС преко Мастер плана, а за које постоји важећа процена тржишне вредности, док је за 56 празних пословних простора, Закључком Владе РС предвиђено да се РДИ РС одреди за корисника непокретности (укључујући и наведена 32 празна пословна) за које је примопредаја између МО и РДИ РС већ	Упознати РДИ РС са списком од 59 пословних простора у јавној својини РС, корисника МО, а који су били предмет ревизије за које до сада није одлучено о даљем начину располагања, како би решила њихов статус односно сагледала могућности за њихово давање у закуп, како и гласи дата препорука МО. Осим тога РДИ је потребно обавестити о списку пословних простора који поседују Закључак Владе за давање у закуп путем јавног надметања ради евентуалног новог одлучивања Закључка Владе за давање у закуп, због протекла времена. Такође од РДИ тражити да преузме и преостале пословне просторе од укупно 56 пословних простора на даље располагање на којима је РДИ РС одређена за корисника непокретности, а налазили су се у Мастер плану МО. Активно у мери у којој то РДИ РС буде захтевала, учествовати у достављању неопходне документације за давање у закуп празних пословних простора који се не користе и могу се дати у закуп.	Начелник Управе за инфраструктуру СиУС МО, потпуковник [REDACTED] дипл. инж. грађ.	У периоду до годину дана

		извршена. 7 празних пословних простора већ је отуђено из јавне својине РС па је у том смислу извршено ажурирање евиденције МО, 3 пословна простора су по Огласу од 05.04.2024 године дати у закуп, 4 пословна простора користе ОЈ МО 8 пословних простора остала су у Мастер плану за отуђење и др.			
--	--	---	--	--	--

Докази који се прилажу уз овај извештај да ће мере исправљања бити предузете:

- Акциони план за поступање по препоруци Државне ревизорске институције из Извештаја бр. 400-265/2024-03/31 од 23.12.2024. године, са образложењем и одговарајућим прилозима.


МИНИСТАР ОДБРАНЕ
 Братислав Гашић